

Appartement - 44 m<sup>2</sup>

📍LIMOGES

**53 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence sécurisée construite en 2008, appartement à vendre idéal investissement locatif avec entrée, séjour sur balcon, cuisine américaine, chambre, WC, salle de bains, place de parking privative. Actuellement libre de toute occupation. Chauffage individuel électrique. DPE D.  
Copropriété de 285 lots.  
Charges annuelles : 856.00 euros.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 149

Ville : limoges

Transaction : Vente

Type de bien : Appartement

Prix de vente : 53 000 €

Syndicat en procédure : NC

Copropriété - nombres de lots : 285

Charges annuelles : 30€

Taxe foncière : 640 €

Surface : 44m<sup>2</sup>

Année de construction : 2008

Nbr d'étages : 4

Ascenseur : Oui

Nbr de pièces : 2

Nbr de chambres : 1

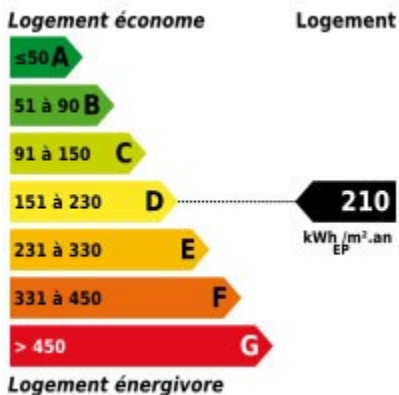
Cuisine : Americaine équipée

Chauffage : individuel électrique radiateur

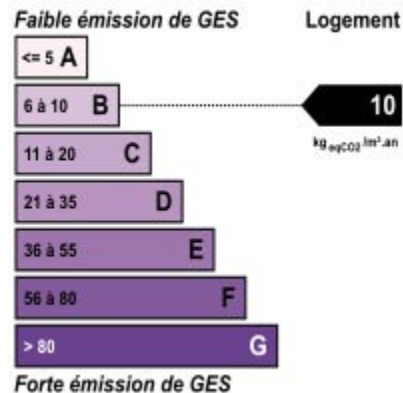


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# LE BIEN EN PHOTOS





**ACCES**  
*immobilier*

11 rue Othon Peconnet  
87000 - Limoges  
Tél. 05 55 79 10 40